



---

# Protokoll Wohnungsbegehung

---

Folgendes Mietobjekt (  Wohnung  Haus )  
wurde heute von den Unterzeichnern von ..... Uhr bis ..... Uhr  
gemeinsam besichtigt.

Anschrift Mietobjekt:

Anwesend auf der Mieterseite:

Anwesend auf der Vermieterseite:

---

## Zum Mietobjekt gehört folgende Ausstattung:

---

### Heizungsart:

Zentralheizung  Etagenheizung  Ofenheizung  
 Sonstiges

### Einrichtungsgegenstände

Einbauküche (  neu  gebraucht )  Herd (  neu  gebraucht )  
 Kühlschrank (  neu  gebraucht )  Sonstiges

### Funk und Fernsehen

Satellitenantenne  Breitbandkabel-Anschluss  Gemeinschaftsantenne  
 Sonstiges

### Geräte und Anlagen

Die ordnungsgemäße Funktion aller Geräte und Anlagen wurde nachgeprüft.

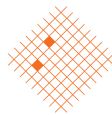
Ja  Nein

Bemerkungen:

---

---

---



**Zählerstände**

---

Vermieter und Mieter haben gemeinsam die Zählerstände abgelesen, wie folgt:

W-Wasser-Zählernummer:	Stand:
K-Wasser-Zählernummer:	Stand:
W-Wasser-Zählernummer:	Stand:
K-Wasser-Zählernummer:	Stand:
Gas-Uhr-Nr.	Stand:
Öl-Zählernummer:	Stand:
Strom-Zählernummer:	Stand:

**Heizung**

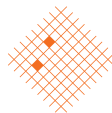
Küche:

Bad:

**Schlüssel**

---

Der Mieter hat folgende Schlüssel zurück gegeben:	Haustürschlüssel
	Wohnungsschlüssel
	Kellerschlüssel
	Zimmerschlüssel
	Briefkastenschlüssel
	sonstige Schlüssel



**Zustand der Mieträume**

Folgende Mängel sind vorhanden:

**Diele / Flur** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden)

Bemerkungen:

**Küche** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen)

Bemerkungen:

**Wohnzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Elektroinstallationen, Rollläden, Heizkörper)

Bemerkungen:

**Bad / WC** (z. B. Armaturen, Badewanne, Dusche, Toilette, Wände, Fliesen, Decke)

Bemerkungen:

**Schlafzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Heizkörper)

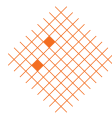
Bemerkungen:

**Kinderzimmer** (z. B. Wände, Decken, Fenster, Fußböden, Heizkörper)

Bemerkungen:

**Weitere Wohnräume**

Bemerkungen:



**Keller**

Bemerkungen:

**Garage**

Bemerkungen:

**Garten und Bepflanzungen** (z. B. Bepflanzung, Gartengeräte)

Bemerkungen:

**Balkon**

Bemerkungen:

**Folgende Mängel werden vom Mieter / Vermieter beseitigt**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Die Unterzeichnenden bestätigen die obigen Angaben.

Ort, Datum

Mieter

Vermieter

Zeugen